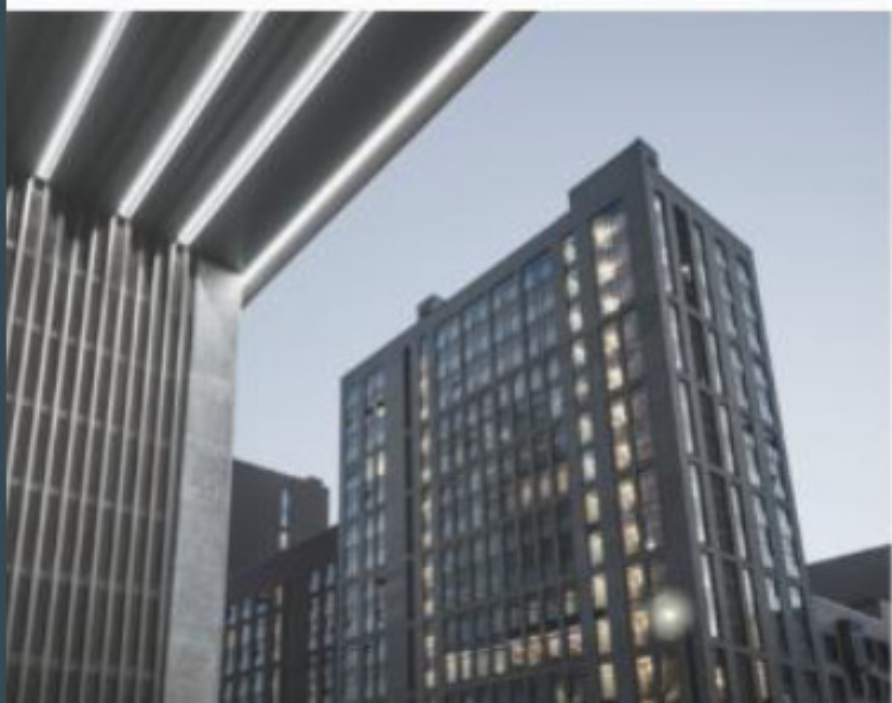


Отчет о выполненных работах в ЖК «ЗИЛАРТ» за декабрь 2023 года





ПРЕИМУЩЕСТВО

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Уважаемые жители!

Предлагаем ознакомиться с перечнем работ, которые выполнены Управляющей компанией «Преимущество» в ЖК «ЗИЛАРТ» в декабре 2023 года

Пожелания и предложения по повышению качества обслуживания просим вас отправлять на почту press@zku.moscow

2628 всего

179 аварийных



Принято **754** звонка через единый контактный номер



Выполнено **2628** заявок



Слаботочные системы

207



Отопление,
водоснабжение,
канализация

873



Ремонт общего имущества

433



Электроснабжение
и освещение

304



Бухгалтерия

12



Противопожарная
безопасность

9



Лифтовое
оборудование

161



Сантехника

5



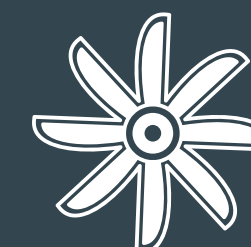
Благоустройство

64



Прочие работы

562



Вентиляция

12

Общестроительные работы

Ремонт МОП

Во всех домах произведены работы по установке, замене и ремонту элементов дверей (ручки, замки, откосы, пороги, доводчики, штапики)



Общестроительные работы

Ремонт МОП

Произведены работы по зачистке,
оштукатуриванию и окрашиванию
поверхностей (стены, двери, перила,
элементы паркинга) — 210 кв. м



Общестроительные работы

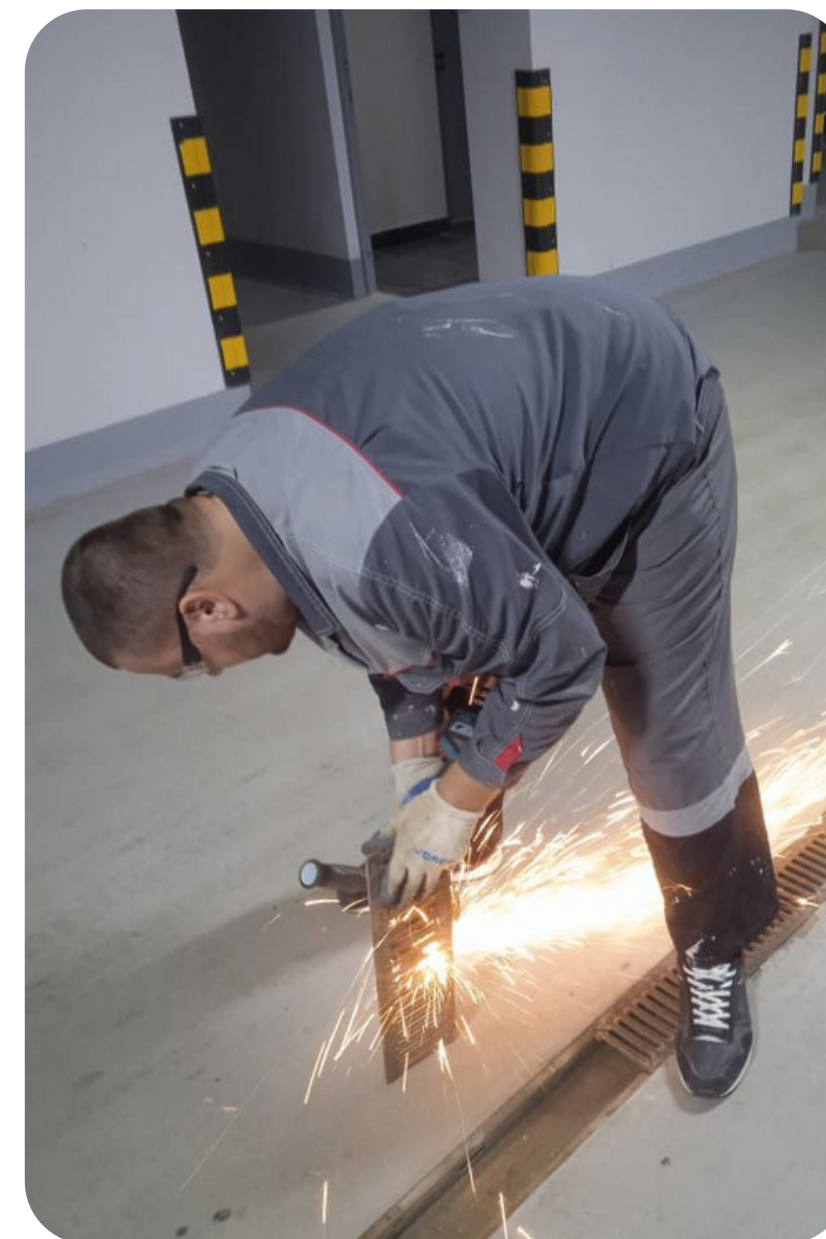
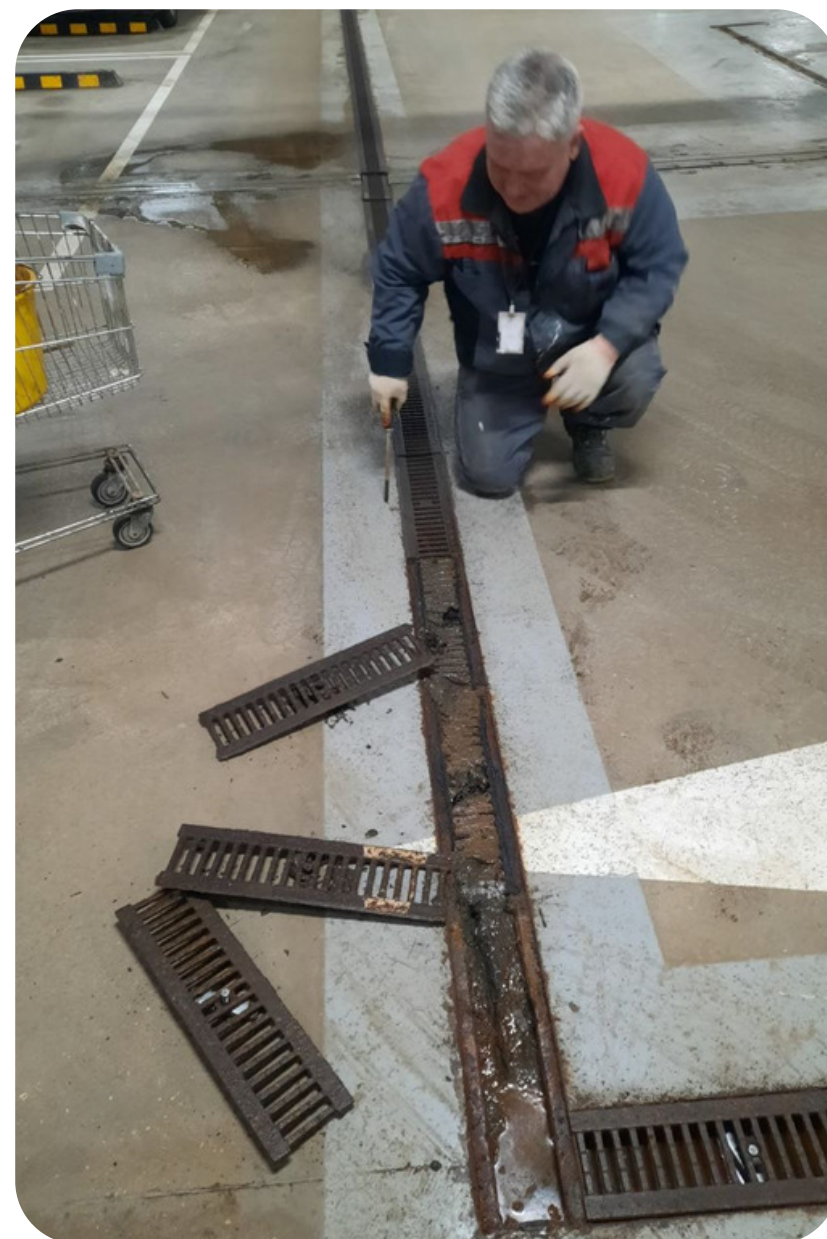
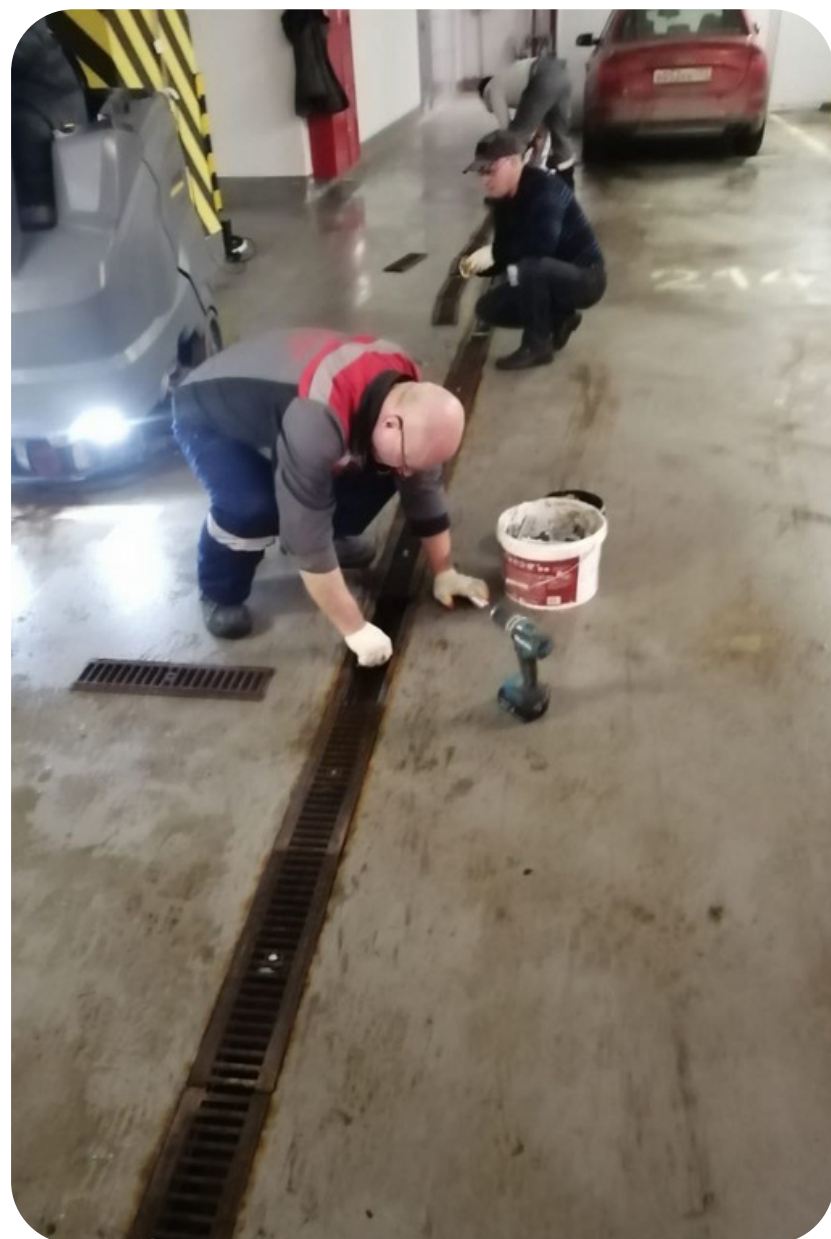
Ремонт МОП

Заменяли поврежденный стеклопакет
на входной двери по адресу:
ул. Архитектора Щусева, д. 5 к. 1



Общестроительные работы

Ремонтировали дренажные решетки в паркингах и на придомовых территориях



Общестроительные работы

Ремонтировали почтовые ящики, двери технических и пожарных шкафов, декоративные элементы поверхностей стен и потолков



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Выполнили замену и ремонт
светильников во всех домах



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Во всех домах проведены ППР в системе
электрообеспечения:

- протяжка контактных соединений;
- проверка работоспособности АВР;
- обслуживание автоматики погружных насосов в паркингах



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Произведен ремонт/замена
электротехнического оборудования
(розетки, выключатели, реле,
датчики движения, световые
указатели) во всех домах



Инженерно-техническое обеспечение

Слаботочные системы

Отремонтировали шлагбаумы по адресам:
ул. Архитектора Щусева, д. 2 к. 3,
б-р Братьев Весниных, д. 2



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

Сняли показания приборов учета воды
и тепловой энергии во всех домах



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

Провели работы по замене вышедших из строя дренажных насосов в паркинге по адресам: ул. Архитектора Щусева, д. 3 и наб. Марка Шагала, д. 1 к. 1



Инженерно-техническое обеспечение

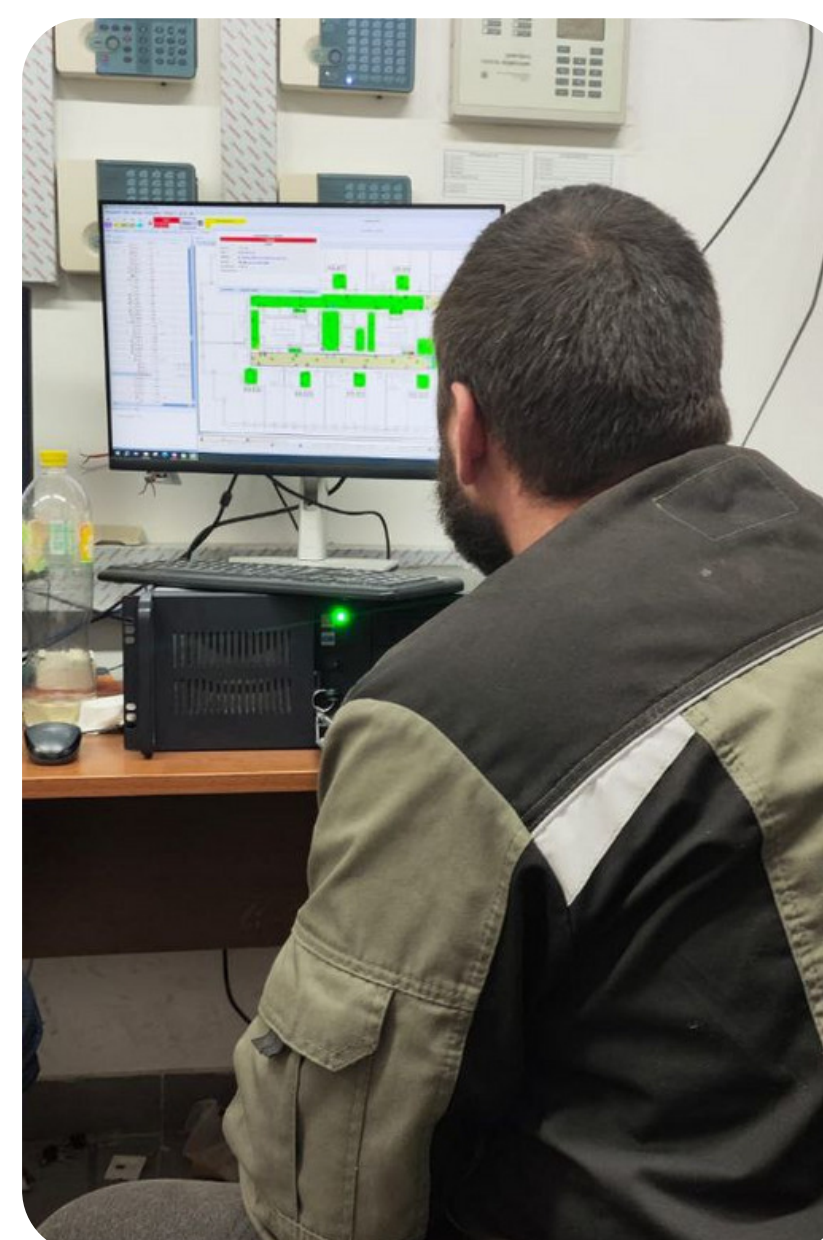
Сантехническое оборудование и ИТП

Проводили ежедневный контроль
параметров работы индивидуальных
ТЕПЛОВЫХ ПУНКТОВ



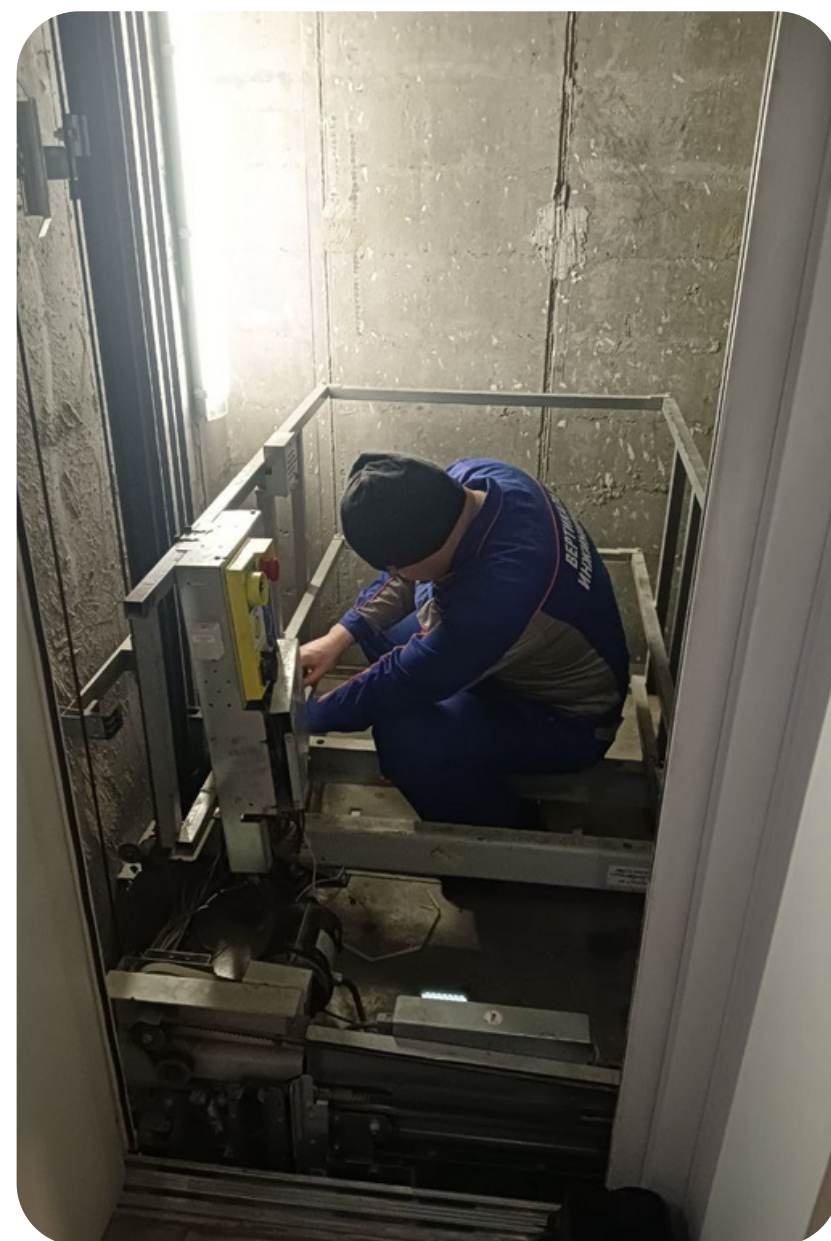
Инженерно-техническое обеспечение Пожарная безопасность

Во всех домах проведены планово-предупредительные работы в системе противопожарной защиты



Инженерно-техническое обеспечение Лифтовое оборудование

Во всех домах провели плановое
техническое обслуживание лифтового
оборудования



Прочие работы

Установили ёлки и новогодние украшения
во входных группах



Прочие работы

Провели конкурс ёлочных игрушек
и вручили подарки участникам



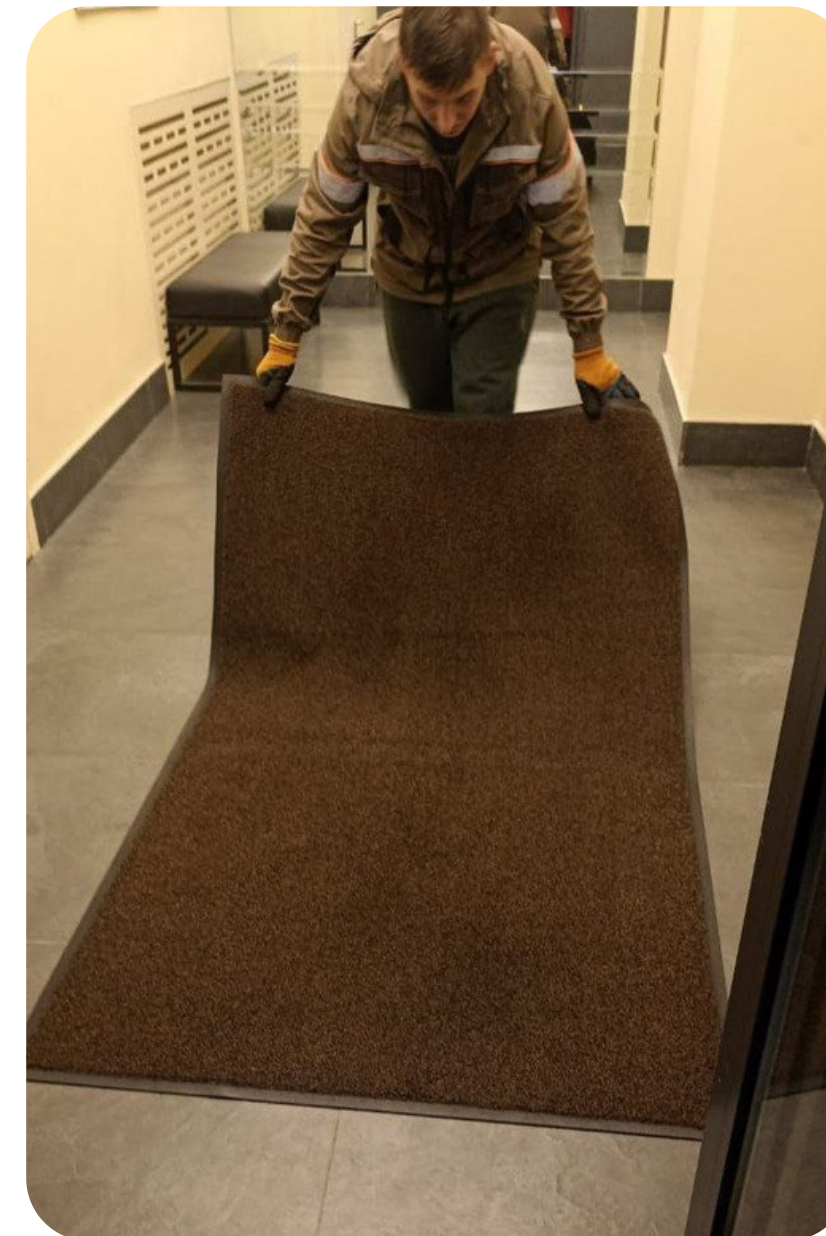
Прочие работы

Совместно с аппаратом совета депутатов муниципального округа Даниловский и командой Добрососедства провели новогодний праздник на территории ЖК



Прочие работы

Регулярно меняли грязезащитные коврики во входных группах



Прочие работы

Восстановили работоспособность
тепловых завес по адресам:
наб. Марка Шагала, д. 1 к. 2,
ул. Архитектора Щусева, д. 5 к. 1 и д. 5 к. 2



Благоустройство

Установили ёлки и новогодние инсталляции на территории жилого комплекса



Благоустройство

Ремонтировали неисправные
элементы МАФ на территории ЖК



Благоустройство

Провели работы по монтажу и ремонту брусчатки, тактильной плитки и бордюрного камня по адресам:
ул. Архитектора Щусева, д. 2 к. 1 и д. 2 к. 2



Уборка снега

В уборке территории было задействовано
12 единиц снегоуборочной техники.
Всего вывезено 9 072 м³ снега



Уборка мест общего ПОЛЬЗОВАНИЯ

Согласно графику проводилась уборка
76 сотрудниками клининга. Они регулярно
поддерживали санитарное состояние
10-ти многоквартирных домов



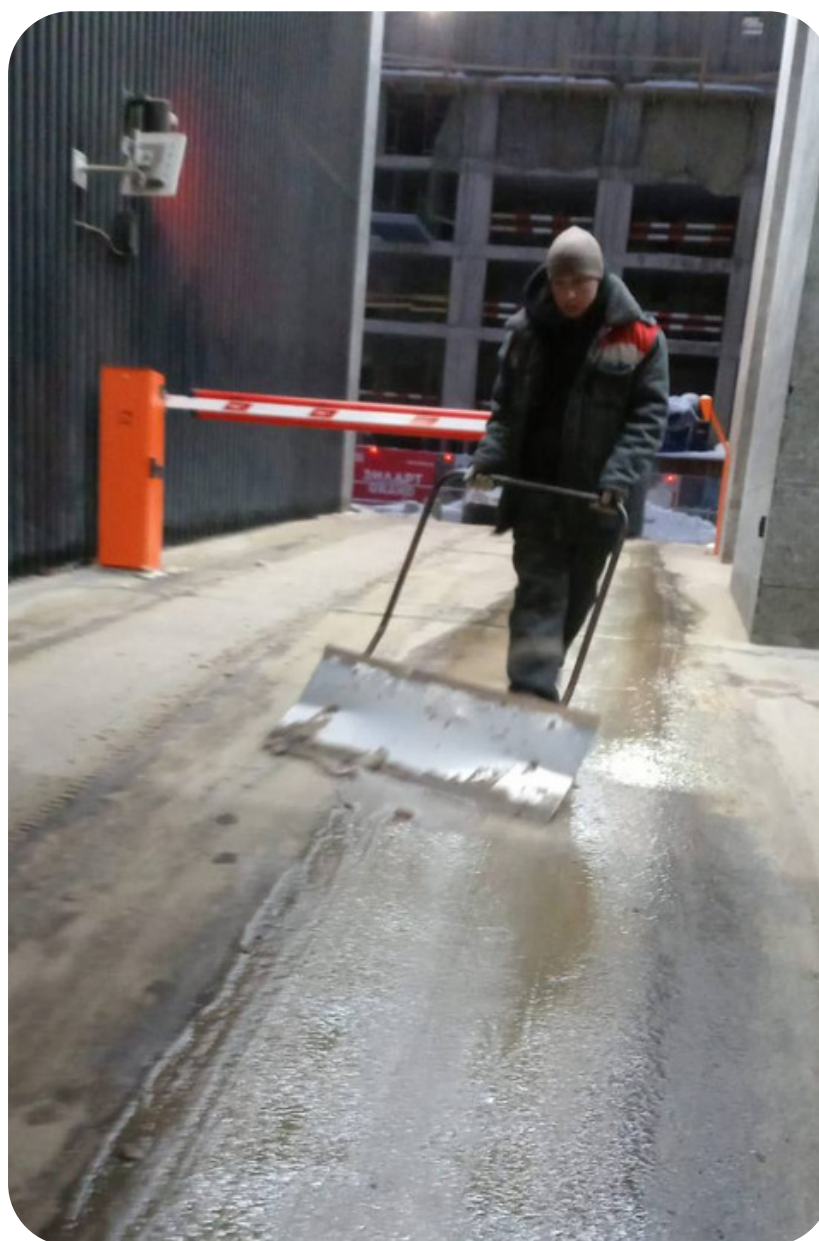
Уборка мест общего ПОЛЬЗОВАНИЯ

Провели помывку остекления
входных групп во всех домах



Уборка паркингов

Проводилась ручная и механизированная уборка паркингов согласно графику работ



Уборка территории

На протяжении месяца
работали 55 дворников



Наши контакты



ЗИЛАРТ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Единый номер для обращений:

+7 495 139-18-08

ВКонтакте
vk.com/uk_preim

Сайт
uk-preim.ru

Telegram-канал
[zilart_official](https://t.me/zilart_official)

